



Nagyván Község Önkormányzata

**NAGYIVÁN KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV**

Jóváhagyta: Nagyván Község Önkormányzata
5363 Nagyván, Hősök tere 5.
Elfogadva: 76/2010.(XII.08.) képviselőtestületi határozattal
Hatályos: 2011. január 07-től



Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok, Szántó körút 52. II/5.

Sz.: 3 / 2009.

NAGYIVÁN

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV



"Ez a fejlesztés a decentralizált helyi önkormányzati fejlesztési támogatási programok, Területi kiegyenlítést szolgáló önkormányzati fejlesztések támogatása előirányzatának keretében, a(z) Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Tanács támogatásával valósult meg. A támogatási döntés éve:2009."

Szolnok, 2010. December hó

Aláírólap

Nagyiván község településrendezési tervének
Szerkezeti terv munkarészéhez

Vezető településtervező:

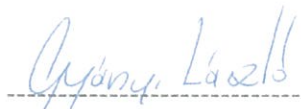


Kiszelovics Ildikó

TT-1-16-0238

településmérnök, városépítési
városgazdasági szakmérnök

Településtervező:



Gyányi László

Településmérnök

Közlekedéstervező:



Szóts László

K1d-1/16-0007

Közlekedési üzemmérnök

Táj- és zöldfelületi tervező:



Kollányiné Földi Hajnalka

TK-01-5242

Okl. táj- és kertépítésmérnök

Környezetvédelmi tervező:



Desics Judit

környezetmérnök

Víziközmű tervező:



Déce Sándor
TV-16-0573
TRV – T-16-0573
építőmérnök

Hírközlési tervező:



Puskás Béla
TH-T-16-297
TRh-T-16-297
okleveles távközlési mérnök

Gázenergia tervező:



Soós Zsolt
BSZFG 16-0305
bányászati szakmérnök,
földgázipari szaktervező

Elektromos energiaközmű tervező:



Jánosi Mihály
TET-16-0134
TreT-16-0134
villamos vezető tervező

TARTALOMJEGYZÉK

Nagyiván község Településrendezési tervének Szerkezeti tervéhez

Szöveges munkarészek

- Aláírólap
- Településszerkezeti terv leírása:
 1. Bevezetés
 2. Területi hatály, településszerkezet
 3. Közigazgatási határ -, belterületi határmódosítások
 4. Beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területek besorolása
 5. Változó területfelhasználás területkimutatása
 6. Közterületek
 7. Területfelhasználási módok – szintterületsűrűségek (m^2 / m^2)
 8. Meglévő tervezett infrastruktúra hálózatok
 9. Védett, védelemre tervezett és védő területek
 10. Beépítést veszélyeztető tényezők

Rajzi munkarészek

- Településszerkezeti terv I. TSZ – 1 = 1: 15 000
- Településszerkezeti terv II. TSZ – 2 = 1: 4 000

1. Bevezetés

Nagyiván község Önkormányzatának Képviselőtestülete 2009 -ben döntött, hogy pályázati forrásból elkészítteti a település településrendezési tervét.

A település tudatos fejlesztése, a településfejlesztési koncepcióban rögzített irányelvek érvényre juttatása céljából készül a településrendezési terv.

2. Területi hatály, településszerkezet

A tervezési terület Nagyiván teljes közigazgatási területére kiterjed.

A közigazgatási területet határolja:

- északon: Tiszafüred
- keleten: Hortobágy, Nádudvar
- nyugaton: Tiszaörs
- délen: Kunmadaras

- *Közút:* Meghatározó a 3402. jelű országos mellékút, Tiszaörs és Tiszafüred (Kócsújfalu) felé biztosít kapcsolatot.
- *Kerékpárút:* Tervezett regionális kerékpárút halad a 3402. jelű országos mellékút mellett. Helyi jelentőségű kerékpárút a belterület határán.
- *Vízfolyás:* A település közigazgatási területét érintő jelentősebb külterületi belvízelvezető csatornákat a településszerkezeti terv tartalmazza.
- *Térségi jelentőségű közművezetékek:* A közigazgatási területen a közvetlen villamos energia ellátást 22 kV-os villamos légvezeték-hálózat biztosítja. A település közigazgatási területét Tiszaörs felől a 3402. jelű országos mellékút mellett nagyközépnomású gázvezeték érinti, mely a belterületi sportpálya melletti gázfogadó állomáshoz biztosítja a gázellátást.

3. Közigazgatási határ -, belterületi határmódosítások

Nagyiván község közigazgatási határán változtatás nem tervezett. Belterületi határmódosítás, belterületbe vonás tervezett a település nyugati határrészén a Darvas söröző (kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület, hrsz: 080/3 a) bevonásával, a település nyugati részén a mezőgazdasági kiskertek bevonásával (hrsz.: 080/4 – 080/18). Továbbá a település belterületének északkeleti részén (hrsz: 0116/7 egy része) mezőgazdasági kertként hasznosítva, és a 0116/7 hrsz. egy része falusias lakóterületként kialakítva. Ezen területek jelenleg mezőgazdasági gyepterületek. A belterület keleti része a 0116/3 hrsz. egy része kertvárosias lakóterületként bevonva gyepterületből.

4. Beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területek besorolása

Nagyiván község közigazgatási területe beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területekre tagozódik.

Beépítésre szánt területek javarészt a település központi belterületén, valamint elszórtan a külterület több területén található.

A településen lakóterület fejlesztések a külterületből belterületbe vonással a Vörösmarty utca melletti területen, valamint a Nagymező utca végénél lévő területen tervezettek.

A településen a beépítésre szánt területeket a TSZ – 1 jelű tervlap állapítja meg.

A beépítésre szánt területek túlnyomó része a település belterületén helyezkedik el, ezeket jellemzően lakóterület (falusias, kertvárosias, kisvárosias), kereskedelmi – szolgáltató gazdasági terület, valamint ipari-gazdasági, továbbá különleges terület területfelhasználási kategóriákba sorolja a terv.

A külterületen lévő beépítésre szánt területek az alábbiak:

- Különleges állattartó területek
- Ipari – gazdasági területek

Változó besorolású (az előző szabályozás szerint beépítésre nem szánt) területek az alábbiak:

- általános mezőgazdasági gyep területből ipari, gazdasági terület
- általános mezőgazdasági területből, különleges terület (szennyvíz tisztító)
- általános mezőgazdasági gyep területből, falusias lakóterület
- általános mezőgazdasági gyep területből, kertvárosias lakóterület
- általános mezőgazdasági területből, különleges szabadidőközpont területe

Változó besorolású (kategóriájukon belül átminősülő) területek:

- falusias lakóterületből, ipari, gazdasági terület

Változó besorolású (az előző szabályozás szerint beépítésre szánt) területek az alábbiak:

- különleges hulladéklerakó területből általános mezőgazdasági gyep terület
- különleges hulladéklerakó területből védelmi célú erdő terület
- kertvárosias lakóterületből zöldterület

5. Változó területfelhasználás területkimutatása

Változó területfelhasználás	Terület (m ² / ha)
Változó besorolású (beépítésre nem szánt területekből beépítésre szánt területek) területek	
Általános mezőgazdasági gyepterületből – ipari, gazdasági terület	~ 54 300m ² (5,43ha)
Általános mezőgazdasági területből – különleges (szennyvíztisztító) terület	~ 6 074m ² (0,6ha)
Általános mezőgazdasági gyepterületből – falusias lakóterület	~ 17 000m ² (1,7 ha)
Általános mezőgazdasági gyepterületből – kertvárosias lakóterület	~ 9 648 m ² (0,96ha)
Általános mezőgazdasági területből – különleges (szabadidőközpont) terület	~ 58 000 m ² (5,8ha)
Összesen:	~ 145 022 m² (14,5ha)
Változó besorolású (kategóriájukon belüli átminősülő) területek	
Falusias lakóterületből – Ipari, gazdasági terület	~ 17 043m ² (1,7ha)
Összesen:	~17 043 m² (1,7ha)
Változó besorolású (beépítésre szánt területekből beépítésre nem szánt területek) területek	
Különleges hulladéklerakó területből – Általános mezőgazdasági, gyepterület	~ 7 882 m ² (0,78ha)
Különleges hulladéklerakó területből – Védelmi célú erdőterület	~ 26 600 m ² (2,66ha)
Kertvárosias lakóterületből – Zöldterület	~ 458m ² (0,04ha)
Összesen:	~ 34 940m² (3,5ha)
Mindösszesen:	~199 549 m² (19,9ha)

Beépítésre nem szánt területből beépítésre kerül 14,5 ha.

Beépítésre szánt területből 3,5 ha -nak változik a besorolása.

Kategóriáján belül 1,7 ha -nak változik a területfelhasználása.

Mezőgazdasági területek közül 14,5 ha -nak változik a területfelhasználása.

Gazdasági területek kapcsán 7,13 ha -nyi kerül kialakításra.

6. Közterületek

A közterületeket a TSZ-1, TSZ-2 jelű tervlapok határozzák meg, ezek rendeltetésük szerint: közkert, közút- és tér.

- *A közterület fejlesztéssel kapcsolatos igényeket a fejlesztési koncepció V.1.5. pontja támasztja alá.*

7. Területfelhasználási módok – szintterületsűrűségek (m^2 / m^2)

A település területén sajátos építési használata szerint a szerkezeti terv az alábbi területfelhasználási módokat különbözteti meg:

Beépítésre szánt:

- Falusias lakóterület sz = 0,4

Nagyiván lakóterületének zöme ebbe a területfelhasználási kategóriába tartoznak.
Közművesítettségi mértéke: részleges.

- Kertvárosias lakóterület sz = 0,5

A központi területtől délkeletre elhelyezkedő tömbök területei.
Közművesítettségi mértéke: részleges.

- Kisvárosias lakóterület sz = 0,8

A település belterületének központi, intenzívebb beépítésű lakó – és intézményi területei ebbe a kategóriába soroltak.

Közművesítettségi mértéke: részleges.

➤ *A lakóterületen lévő fejlesztési igényeket a koncepció VI.1.4. fejezete támasztja alá.*

- kereskedelmi – szolgáltató gazdasági terület sz = 0,8

Szolgáltatási, kereskedelmi célokat ellátó vállalkozások területe a település belterületének több pontján.

Közművesítettségi mértéke: részleges

➤ *Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület fejlesztésének szükségességét támasztja alá a fejlesztési koncepció VI.1. 1. fejezete.*

- ipari gazdasági terület sz = 1,0

A belterületen lévő iparterület, és a külterületen lévő iparterület, valamint ipari fejlesztésre kijelölt területek.

Közművesítettségi mértéke: teljes

➤ *Gazdasági szféra fejlesztését irányozza elő a fejlesztési koncepció VI.1.1. fejezete.*

Nagyiván község településrendezési terve

- különleges területek:

Az alábbi tervezési területek a rájuk gyakorolt környezeti hatások miatt védelemre szorulnak:

- sportpálya területe $sz=0,2$
Közművesítettség mértéke: részleges

- temetők területe $sz=0,2$
Közművesítettség mértéke: hiányos

- kegyeleti park területe $sz=0,2$
Közművesítettség mértéke: hiányos

- tervezett szabadidőközpont területe $sz=0,6$
Közművesítettség mértéke: részleges

Szabadidőközpont létesítését irányozza elő a koncepció V.1. fejezete a turizmus tekintetében

Az alábbi különleges területek esetében - a környezetükre gyakorolt hatásuk miatt – azok környezeti szorulnak védelemre:

- tervezett szennyvíztisztító területe $sz=0,6$
Közművesítettség mértéke: teljes

Szennyvíztisztító létesítését irányozza elő a koncepció V.1.5 fejezete.

- állattartó telepek területe $sz=0,4$
Közművesítettség mértéke: részleges

- bombatér területe $sz=$ -
Közművesítettség mértéke: -

Beépítésre nem szánt:

- közúti közlekedési terület

Meglévő 3402. jelű országos mellékút út Tiszaörs és Tiszafüred (Kócsújfalu) viszonylatban a 34. és 33. számú országos főúthoz közvetlenül kapcsolódva.

Tervezett regionális kerékpárút halad a 3402. jelű országos mellékút mellett.

➤ *Magasabbrendű tervek alapján regionális kerékpárút tervezett.*

- zöldterület

A település belterületén található meglévő közkert területek, és tervezett zöldterület.

➤ *A település zöldfelületének fejlesztése a fejlesztési koncepció V.1. fejezete alapján.*

- erdőterület

- A külterületen lévő kisebb erdőterületek.

- általános mezőgazdasági terület

Általános mezőgazdasági szántó és legelő hasznosítású területek a külterületen.

- *A település mezőgazdaságának fejlesztése a fenntartható fejlődés figyelembevételével a koncepció VI.1.7. fejezete alapján.*

- mezőgazdasági gyepterület

Zömében legelő, gyepterület, rét művelési ágban nyilvántartott mezőgazdasági hasznosítású területek a külterületen.

- kertes mezőgazdasági terület

Meglévő kertes hasznosítású mezőgazdasági területek a belterület közvetlen határán.

- vízgazdálkodási terület

A település közigazgatási területén a jelentősebb belvízelvezető csatornák területei, valamint a vízműtelep területe.

- természetközeli terület

A település közigazgatási területén a nagyobb mocsarak és a Sarkad – Mérgecs – Sároséri főcsatornát szegélyező nádasok területei.

8. Meglévő, és tervezett infrastruktúra hálózatok

A települési meglévő, és tervezett infrastruktúra hálózatokkal kapcsolatban:

- ivóvízellátás:

A település vízellátása a **0117 hrsz.-ú** vízműtelep felől biztosított, melyet a tiszafüredi TISZA-VÍZ Víztermelő és Szolgáltató Kft. üzemeltet. A vízmű vízbázisát **5 db mélyfúrású kút** jelenti. Az V. számú kút 2009. évben létesült, az Észak-alföldi Ivóvízminőség-javító Program keretében, amely projekt során 4,7 km régi azbesztcement anyagú vízvezeték KPE anyagú vezetékre történő cseréje is megvalósult.

Nagyiván lakossága vezetékcsatlakozással ivóvízzel 100 %-osan ellátott, a települési vízellátó vezeték-hálózat hossza: 13,317 km, mely túlnyomórészt körvezetékes kialakítású.

- Szennyvízelhelyezés és tisztítás:

A településen nincs szennyvízelvezető hálózat kiépítve. A település tervezi a szennyvízberuházás megvalósítását.

➤ *A településen szennyvíztisztító megvalósítása a koncepció VI.7.5. fejezete alapján.*

- Csapadékvíz elvezetés

A község belterülete **belvizektől nagymértékben veszélyeztetett**. A községet töltés védi a külterületi irányból. Kisvizes időszakban a belterületi vizeket gravitációsan lehet levezetni a Nagyiváni-tározóba. Mértékadó helyzetben a belterület szivattyúsan mentesíthető a Sarkad-Mérgecs-Sáros-éri belvízcsatorna töltésénél épített szivattyútelepen keresztül, melynek üzemeltetését az önkormányzat végzi.

- Kábeltelevízió:

A településen és közigazgatási területén ktv hálózat nem található.

- Telefonellátás:

A településen és közigazgatási területén helyközi kábel található. Gerinckábelen él a helység Tiszaörs felől.

Javasolt új optikai gerinckábel kiépítése a településre mellyel a szolgáltatások minősége javítható és választéka bővíthető.

- Elektromos energia ellátás:

A közigazgatási területen 22 kV-os villamos hálózatot építettek ki.

A közigazgatási területen a közvetlen villamos energia ellátást 22 kV-os villamos légvezeték hálózat biztosítja.

- Gázellátás:

A település a Berekfürdői MOL-os gázátadó állomástól kiépített gázszolgáltatói rendszer része. Kócsújfalu településsel, közös nyomákszabályozó berendezéssel ellátva szolgáltatói végpont.

Nagyiván nyugati irányból lett ellátva DN 80 dimenziójú nagyközép-nyomású ($p_{\max}=10$ bar) acél gázvezetékkel, mely a nyugati külterületen, a település belterületi határán, a Tiszaörs felől vezető 090 hrsz. út mentén haladva éri el a gáznyomás-szabályozó állomást.

A település jelenlegi belterülete gázszolgáltatási szempontból gyakorlatilag teljesen lefedett, néhány kisebb utca és köz kivételével, amelyek ellátása kis bővítéssel megoldható.

9. Védett, védelemre tervezett, és védő területek

Nagyiván község közigazgatási területe táj- és természetvédelmi szempontból különösen fontos, a település közigazgatási területének jelentős része a Hortobágyi Nemzeti Park területe. Országos védettséget élvez a Natura 2000 Egyezmény végrehajtásaként kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési terület, és különleges madárvédelmi terület is kijelölésre került, melyek területe egybeesik a TSZ- 1 jelű tervlap alapján.

Kulturális örökség szempontjából a település igazgatási területén 40 db régészeti lelőhely, valamint 1db régészeti érdekű terület - mely a belterület - található.

A településen ex-lege védett 10 db kunhalom található.

Fentieket a TSZ-1 jelű tervlap tartalmazza.

Országos műemléki védelem alatt áll a római katolikus templom és a Görbe csárda épülete.

A településen több épített érték helyi védelemre tervezett.

Az egyéb védőtávolságok, belterületen a közművezetékek védőtávolságai feltüntetésre kerültek.

10. Beépítést veszélyeztető, korlátozó tényezők

Nagyiván kül-, és belterületén a tervezett területfelhasználást, építést az alábbi tényezők befolyásolják, korlátozhatják:

- belvíz
- Nagyiváni és Sarkad - éri szükségtározó területe
- védőterületek
- bombatér területe
- országos védelem alatt álló művi értékek és környezete
- helyi védelem alatt álló művi értékek
- Hortobágyi Nemzeti Park területe
- NATURA 2000 területek
- az újonnan beépítésre szánt területeken a közművek hiánya, vagy csak részleges kiépítettsége.

Az előző fejezetben szereplő védőterületeken belül az építés korlátozott, azok védelmi funkciója elsődleges.

A meglévő országos utak védőtávján belül az építés szempontjából korlátozás jelenik meg, a közművek védőtávján belül építés nem lehetséges.

Meglévő és tervezett országos művi- és természeti értékek (régészeti lelőhelyek, régészeti érdekű terület, kunhalmok, Natura 2000 területek) törvényerejű védettségénél fogva országos rendelkezés hatálya alá esnek.

A helyi védelemre szánt művi értékek esetében helyi értékvédelmi rendelet rendelkezik.

Az újonnan kialakításra kerülő és beépítésre szánt területeken az építéshez, üzemeltetéshez szükséges közműveket a meglévők bővítésével és fejlesztésével kell megoldani a 8. fejezetben leírtak szerint.

Kivonat: Nagyiván Község Önkormányzati Képviselőtestülete 2010. december 8.-án megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

76/2010.(XII.08.) képviselőtestületi határozat:
Nagyiván Község Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról.

Nagyiván Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. (3) bekezdés b) pontja alapján, továbbá az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997.(XII. 20.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében foglaltak szerint Nagyiván közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti tervét - melynek része a településszerkezeti terv leírása és a településszerkezeti tervlap (TSZ1, TSZ2 jelű rajzszámú) e l f o g a d j a.

Az e határozattal elfogadott településszerkezeti terv az elfogadástól számított 30. napján lép hatályba és hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 60/2006.(VIII.28.) számú képviselőtestületi határozattal elfogadott településszerkezeti terv.

A településszerkezeti tervet valamint az ezzel egyidejűleg elfogadott helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet a központi nyilvántartásba (VÁTI), valamint az érintett véleményező szervek részére meg kell küldeni, melyről a jegyző gondoskodik.

Határozatról értesülnek (a tervező által összeállított teljes anyaggal együtt):

- 1.) Lajtos István polgármester helyben
- 2.) Kissné Horváth Piroska jegyző helyben
- 3.) Kiss György Csaba mb. főépítész helyben - Tiszafüred, Pék út 1.
- 4.) Polgármesteri Hivatal Műszaki Iroda 5350 Tiszafüred, Kossuth tér 1.
- 5.) Hajdú – Bihar Megyei Közigazgatási Hivatal Észak-Alföldi Állami Főépítési Iroda 4024 Debrecen, Piac út 54. és az érdekelt véleményezési eljárásban közreműködő szervek
- 6.) Központi nyilvántartás (VÁTI) tervkellel együtt
- 7.) Kiszelovics és Társa Településtervező Kft., Szolnok, Karczag L. u. 11. I/11.
- 8.) Irattár

- kmf. -

-. Lajtos István .-s.k.
polgármester

-. Bereczki Lajosné .-s.k.
jegyzőkönyv hitelesítő



-. Kissné Horváth Piroska .-s.k.
jegyző

-. Ébner Gábor .-s.k.
jegyzőkönyv hitelesítő

A kivonat hitelesül:

Pappné Kürucz Emma
vezető-tanácsos

N a g y i v á n, 2010. december 10.