

Nagyiván  Község
Önkormányzata

2/2012.(II.15.)
önkormányzati
R E N D E L E T

A helyi építészeti örökség védelméről

A rendelet jóváhagyva: 2012. február 13-án
kihírdetve: 2012. február 15-én
hatályos: 2012. február 16-tól

NAGYIVÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETE
2/2012.(II.15.)
önkormányzati
R E N D E L E T

A helyi építészeti örökség védelméről

Nagyiván Község Önkormányzati Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§.(3) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva, helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16.§.(1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi építészeti örökség védelméről az alábbi rendeletet alkotja.

1.§.

(1) E rendelet hatálya Nagyiván község közigazgatási területén az építészeti örökség mindazon elemére kiterjed, amely külön jogszabályok alapján nem áll védelem alatt, azonban az itt élő emberek és közösségek számára fontos, munkájukat, kultúrájukat, szokásaikat tükröző jellegzetességekkel bír, a település képe vagy szerkezete szempontjából kiemelkedő jelentőségű, hagyományt őriz.

(2) A rendelet célja a településre jellemző, sajátos helyi jellegzetességeket hordozó létesítmények, építészeti, táji, valamint az épített környezettel összefüggő természeti elemek hagyományos megjelenésének megőrzése.

2.§.

Az e rendelet alapján védelem alatt álló építményekre vonatkozóan:

- a) hatósági és helyi önkormányzati eljárások során a hatályos jogszabályok és e rendelet előírásait együttesen kell alkalmazni;
- b) e rendelet előírásaitól eltérni kizárólag akkor szabad, ha ez eltérés közérdeket nem sért-

A védelem alá helyezés és a védelem megszüntetése

3.§.

- (1) A védelem alá helyezést vagy védelem megszüntetését bárki kezdeményezheti írásos javaslatban, amelyet az önkormányzat hivatalához kell benyújtani.
- (2) A védelem alá helyezésről - értékvizsgálat alapján -, illetve annak megszüntetéséről településfejlesztési ügyekkel foglalkozó bizottsága javaslatának figyelembevételével a Képviselőtestület rendeletben dönt.
A döntéshez az érintett terület illetve objektum ingatlannyilvántartásba bejegyzett valamennyi tulajdonosa és hasznélvezője véleményét ki kell kérni.
- (3) A védelem megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha a védelem alatt álló objektum megsemmisül, műszakilag teljesen elavul, vagy állagának megóvása, karbantartása, felújítása aránytalanul nagy költséggel járna.
- (4) A védelem alá helyezésről vagy annak megszüntetéséről értesíteni kell
 - a) az érintett terület, illetve objektum tulajdonosait;
 - b) a védelem alá helyezés vagy annak megszüntetése kezdeményezőjét.
- (5) A védett értékeket az önkormányzat hivatala tartja nyilván. A védelem tényét az ingatlannyilvántartásba be kell jegyeztetni.

A védett értékek fenntartása

4.§.

- (1) A védett érték fenntartásáról, védelméről, állagmegóvásáról, az ehhez szükséges műszaki berendezések (pl.: figyelmeztető tábla, kerítés, stb.) létesítéséről a terület tulajdonosa vagy kezelője saját költségén köteles gondoskodni.
- (2) A védett érték fenntartásához a tulajdonos kérelemre a Képviselőtestület az általa meghatározott mértékben és módon hozzájárulhat.
- (3) Az építészeti örökséggel kapcsolatban tervezett karbantartási, felújítási munkákról a tulajdonosnak a munkálatok megkezdése előtt legalább 30 nappal írásos bejelentést kell tennie az önkormányzat hivatalához.
A bejelentésnek tartalmaznia kell a tervezett munkálatok:
 - a) megnevezését
 - b) elvégzésének időtartamát

Építési engedélyhez kötött munkák esetén a bejelentéshez csatolni kell az engedélyezett tervdokumentációt.

(4) A (3) bekezdésben foglaltakon túl valamennyi, az építészeti örökség fenntartásával kapcsolatos munkát annak megkezdése előtt legalább 8 nappal írásban be kell jelenteni az önkormányzat hivatalához.

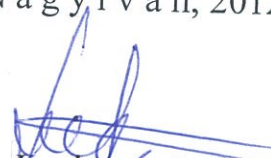
5.§.

A helyi védelem alatt álló építményeket e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

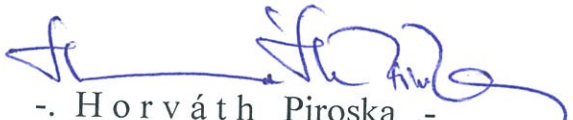
6.§.

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

N a g y i v á n, 2012. február 13.


-. L a j t o s I s t v á n .-
polgármester




-. H o r v á t h P i r o s k a .-
jegyző

A rendelet kihirdetve:
2012. február 15-én


H o r v á t h P i r o s k a
jegyző

Védett épületek, építmények

Sor-szám	megnevezése	címe	helyrajzi száma	rendeltetése
1.	temetőképolna és kökereszt	Nagyiván külterület, Sarkadi temető	- 079 hrsz-ú területen	hitéleti, kegyeleti